

동래구 신청사 건립 마무리

관리번호 5-1	중앙(광역) 도움 필요성 <input type="checkbox"/> 해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움 필요(<input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)						
사업기간	2016. 11. ~ 2023. 12.		추진상황	공사 진행 중			
신규여부	<input type="checkbox"/> 신규 <input checked="" type="checkbox"/> 계속	완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기 내	<input type="checkbox"/> 임기 후	예산구분	<input checked="" type="checkbox"/> 예산	<input type="checkbox"/> 비예산
이행단계	<input type="checkbox"/> 보류(폐기) <input checked="" type="checkbox"/> 추진 중 <input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 완료 후, 지속 추진			사업주체	<input type="checkbox"/> 국 <input type="checkbox"/> 광역 <input checked="" type="checkbox"/> 구(자체) <input type="checkbox"/> 민간		
주관부서	재무과 신청사건집계 염지현 (☎ 550-4372)			협조부서			

1. 현장

- 1963년 건립된 舊 동래구 청사는 지진 등 재난 및 재해 발생 시, 구조 안전에 매우 취약
 - 동래의 역사성을 반영한 안전하고 쾌적한 신청사로 건립에 대한 주민 요구 증대

2. 정책목표

- 노후·분산된 공공청사를 한 곳에 모아 행정기능 집중화로 양질의 행정서비스 제공
 - 동래의 역사·문화가 함께하는 동래다운 신청사 건립

3. 정책개요

- 기 간 : 2016. 11. ~ 2023. 12.
 - 위 치 : 명륜로94번길 55일원 (舊 청사부지)
 - 규 모 : 부지 $8,427\text{m}^2$, 연면적 $28,041\text{m}^2$
 - (청사동) 지하4층, 지상9층 / (의회동) 지하1층, 지상8층
 - 주요시설 : 공공청사, 주민편의시설, 주차장 등
 - 총사업비 : 889억 9800만원(시 50억원, 구 759억 9800만원, 특별조정교부금 80억원)
※ 기투자 332억 2200만원(구 329억 6800만원, 기타 2억 5400만원)

4. 연차별 추진계획

- ### ○ 추진 목표율

2022년	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
40%	100%			

- ### ○ 분기별 로드맵

○ 세부 추진계획

- (2022년) 12. : (청사동) 암발파 및 반출 등 토공사
- (2023년) 1. ~ 8. : (청사동·의회동) 골조공사
 - 1. ~ 12. : (청사동·의회동) 전문공사(전기·통신·소방 등)
 - 12. : 마감공사 및 준공

5. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	계	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
계	88,998	33,222	55,776	20,782	34,994			
국비								
시비	5,000		5,000	3,000	2,000			
구비	75,998	32,968	43,030	10,036	32,994			
기타 (특별조정교부금)	8,000	254	7,746	7,746				

- 재원 조달 방안 : 신청사 건립기금 운용

6. 공약달성 확인지표

세부 추진 사항	목표	단위	2022년(하)	2023년	2024년	2025년	2026년(상)
신청사 건립 토공사	1	식	1				
신청사 건립 골조 공사	1	식		1			
신청사 건립 전문 공사	1	식		1			
신청사 건립 마무리 공사	1	식		1			

7. 주민참여 및 소통계획

- 동래구 신청사 공사 진행상황 공개 : 구 홈페이지 ▶ 주 1회

8. 그간 추진사항

- 2016. 11. ~ 2017. 12. : 기본계획 수립 용역
- 2018. 11. ~ 2020. 3. : 신청사 설계용역
- 2021. 3. : 문화재 발굴조사 완료, 건축공사 착공
- 2021. 6. ~ 11. : 지하가시설 공사
- 2022. 1. ~ : 토공사(암파쇄 및 반출)

9. 문제점 및 대책

○ 문제점

- 현장 인근 주민의 소음, 진동, 비산먼지 등 민원 발생 우려
- 물가 상승으로 인한 ES 등 추가예산 투입 부담

○ 대책

- 장비 가동시간 조정 및 효율 저감 등 현장관리, 적극적인 민원 응대
- 예정공정표에 근거한 측적 공기로 공사 추진 및 공정 관리 철저

10. 기대효과

- 청사 내진성능 확보로 재난·재해 대비 능력 강화
- 청사 시설 확충을 통한 양질의 행정서비스 제공으로 주민복지 증진 및 동래구 발전 도모

11. 관련사진



▲ 조감도



▲ 현장사진